

## Brochure

# Het Plankenpad 30 Swifterbant



## Ruimte, licht en comfort in het groene Swifterbant!

Op zoek naar een royale gezinswoning met eindeloze mogelijkheden? Deze **ruime 2-onder-1-kapwoning** is zowel aan de voor- als achterzijde uitgebouwd, waardoor je op de begane grond geniet van opvallend veel woonoppervlakte.

De **lichte open keuken** is de ideale plek, perfect voor gezellige avonden met familie of vrienden.

Met **vier slaapkamers** en een extra **vliering** is er plek genoeg voor het hele gezin, een thuishok of hobbyruimte.

De diepe achtertuin op het **noordoosten** biedt volop ruimte om te genieten van de zon én schaduw.

In de tuin bevindt zich ook een **ruime schuur** met aansluitend een sfeervolle **overkapping** – ideaal voor lange zomeravonden of als praktische berging.

Kortom: een woning die ruimte, comfort en gezelligheid combineert, gelegen in een fijne woonomgeving in Swifterbant.

Nog even de bijzonderheden op een rijtje:

- Goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning
- Energielabel A → comfortabel én lage energiekosten
- Lichte woonkamer met open keuken
- 4 slaapkamers in totaal
- Royale oprit, met ruimte voor 2 auto's
- Achtertuin op het noordoosten met schuur én overkapping

Kom zelf ervaren hoeveel woongenot dit huis te bieden heeft!

Swifterbant is een gemoedelijk en groen dorp in de gemeente Dronten, centraal gelegen in de provincie Flevoland. Het dorp telt ruim 6.000 inwoners en staat bekend om de vriendelijke, dorpse sfeer waar buuren elkaar nog kennen. Dankzij de ruime opzet, brede straten en veel groen is het een heerlijke plek om te wonen voor gezinnen, starters én senioren.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het dorpscentrum met diverse winkels, supermarkten en horeca. Daarnaast zijn er basisscholen, sportverenigingen, een bibliotheek en een gezondheidscentrum aanwezig, waardoor alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik zijn. Voor middelbaar onderwijs, een uitgebreider winkelaanbod en het treinstation ben je zo in Dronten of Lelystad.

De ligging van Swifterbant is ideaal: via de N307 en A6 rijd je binnen korte tijd richting Lelystad, Kampen, Zwolle of Almere. Ook de groene omgeving is een groot pluspunt: het dorp ligt dichtbij uitgestrekte natuurgebieden, bossen en water, waardoor je volop kunt wandelen, fietsen of varen.

Kortom, Swifterbant combineert het **rustige dorpsleven** met de **voorzieningen en bereikbaarheid** die je verwacht in deze tijd – een fijne woonplek midden in Flevoland!













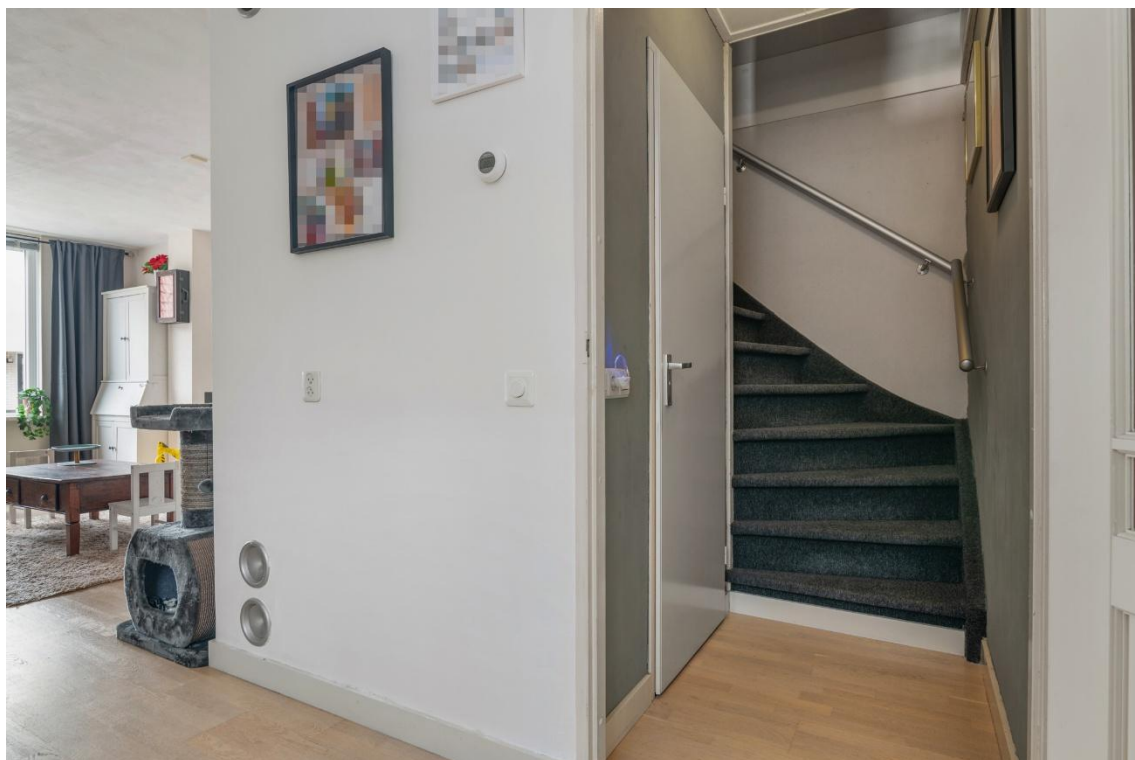






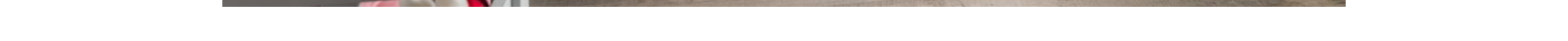
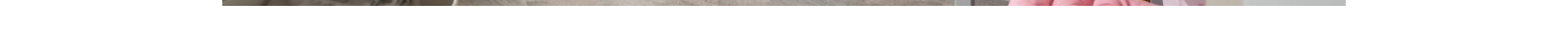




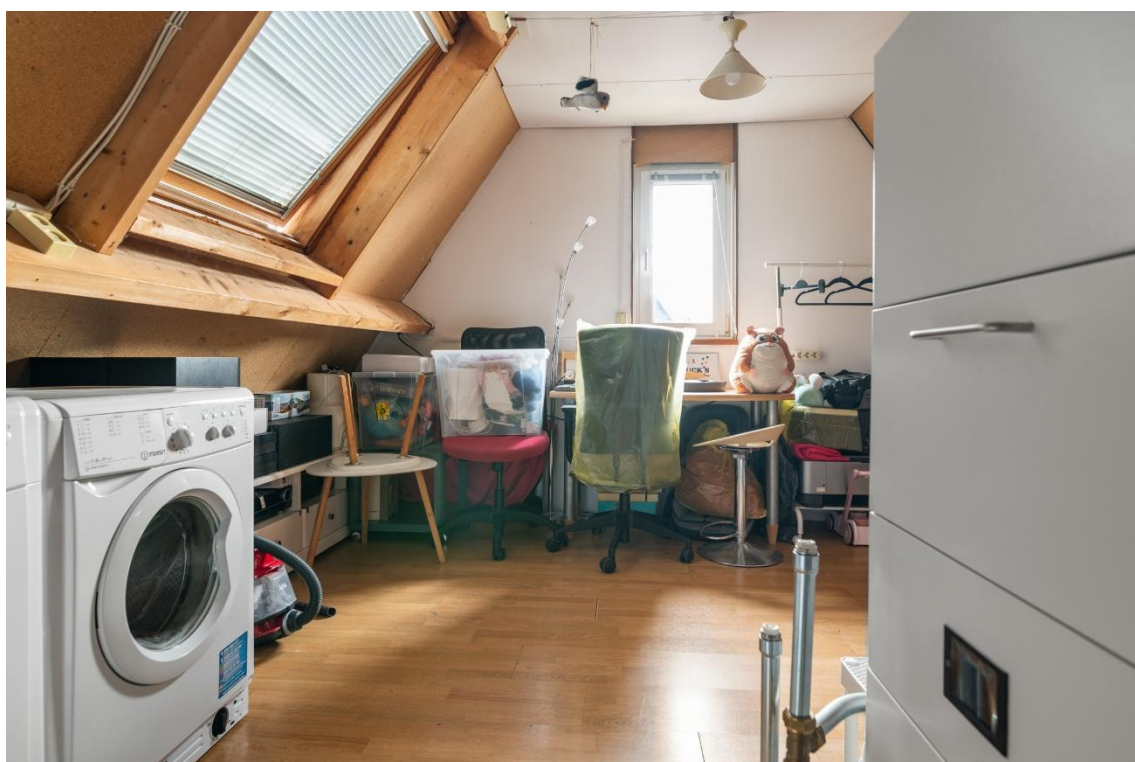
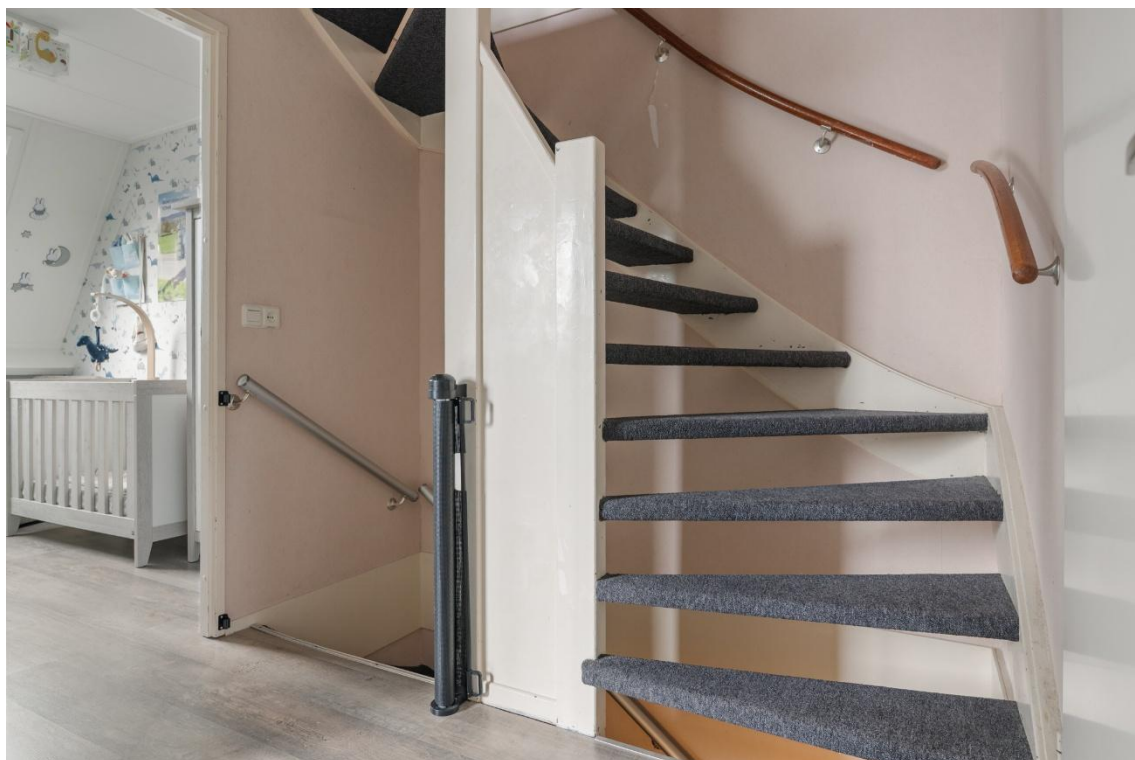


















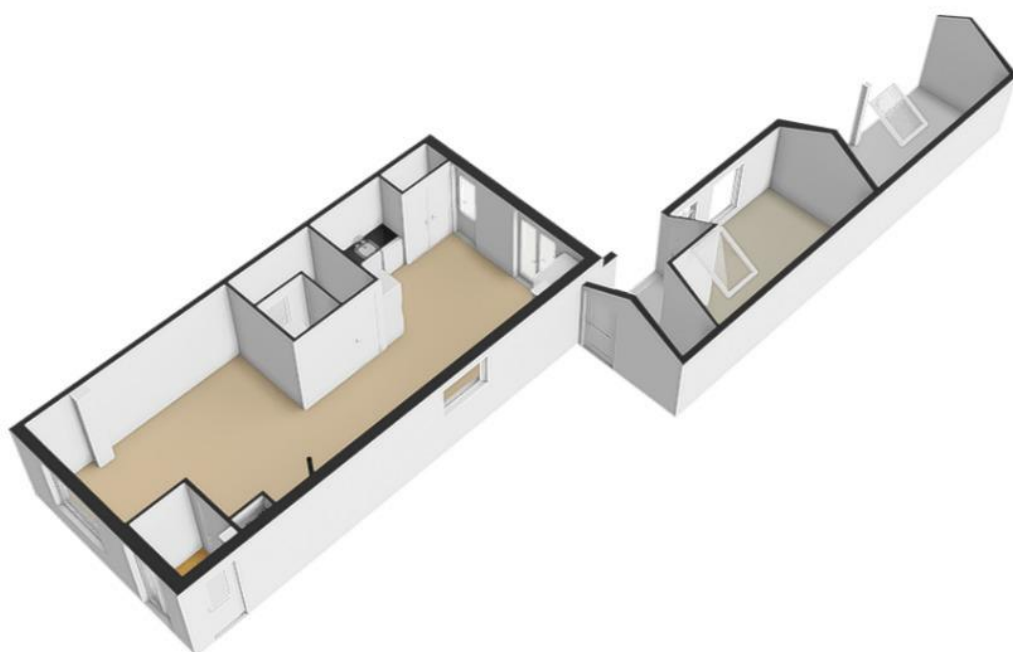




Het Plankenpad 30 - Swifterbant  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.abjedenca.nl

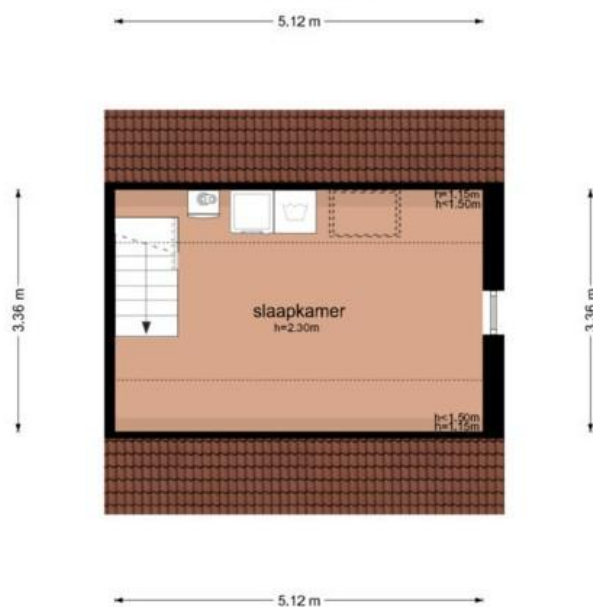




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenro.nl



Het Plankenpad 30 - Swifterbant  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



|                                                                                     |                               |               |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Deze kaart is noordgericht:   | Schaal 1: 500 |  |
|                                                                                     | Perceelnummer                 |               |                                                                                       |
|                                                                                     | Huisnummer                    |               |                                                                                       |
|                                                                                     | Vastgestelde kadastrale grens |               |                                                                                       |
|                                                                                     | Voorgestelde kadastrale grens |               |                                                                                       |
| Administratieve kadastrale grens                                                    |                               |               |                                                                                       |
| Betrouwing                                                                          |                               |               |                                                                                       |

Voor een compleet uittreksel, geleverd op 29 augustus 2025.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

## **Aanvullende informatie**

### **Aansprakelijkheid**

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Onderhoud**

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

### **Koopakte**

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

### **Ontbindende voorwaard(en)**

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

### **Zekerheidstelling**

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

### **Onderzoeksplicht van de koper**

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

### **Asbestclausule**

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak gebouwd is vóór 1994, hetgeen betekent er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

### **Ouderdomsclausule**

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden, lager kunnen liggen dan bij nieuwere objecten. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheden die hieruit kunnen voortvloeien.

### **Lijst van zaken**

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

### **Vragenlijst**

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

### **Toelichtingsclausule NEN 2580**

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meeting.

### **Bedenktime**

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

### **Privacy**

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijs ik u naar de website [www.hankemakelaardij.nl](http://www.hankemakelaardij.nl)